

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО «Черемушки»-Группа домов"**  
(наименование организации)  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 52

Общая площадь многоквартирного дома: 4 433,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 384,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 49,4 кв. м. (ИП Федотов Ю. В. магазин "ВинАгроСнаб").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

| № п/п                    | Виды услуг                                        | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2024г., руб. | Начислено в 2024г., руб. | Поступило средств в 2024г., руб.   | Выполнены работы в 2024г., руб.                                                                                                   | Остаток средств на 01.01.2025г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб. |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                 | 3                                                 | 4                                     | 5                        | 6                                  | 7                                                                                                                                 | 8                                     | 9                                                                         |
| 1.                       | Содержание общего имущества, в том числе:         | 20,06                                             | -84 273,99                            | 887 753,28               | 827 220,18                         | 887 753,28                                                                                                                        | -144 807,09                           | -60 533,10                                                                |
| 2.                       | Содержание лифтов                                 | 5,20                                              | -24 415,66                            | 238 292,22               | 223 185,96                         | 238 292,22                                                                                                                        | -39 521,92                            | -15 106,26                                                                |
| 3.                       | Содержание мусоропроводов                         | 1,12                                              | -12 275,05                            | 302 472,12               | 272 855,90                         | 302 472,12                                                                                                                        | -41 891,27                            | -29 616,22                                                                |
| 4.                       | Содержание ОИ э/э                                 | 6,54                                              | -29 383,87                            | 73 456,00                | 93 005,54                          | 73 456,00                                                                                                                         | -9 834,33                             | 19 549,54                                                                 |
| 5.                       | Текущий ремонт общего имущества                   | 1,99                                              | 8 196,46                              | 106 258,08               | 103 351,19                         | 96 115,00                                                                                                                         | 15 432,65                             | -2 906,89                                                                 |
| <b>Нежилые помещения</b> |                                                   |                                                   |                                       |                          |                                    |                                                                                                                                   |                                       |                                                                           |
| -                        | ИП Федотов Ю.В. м-н "ВинАгроСнаб"                 | 17,55                                             | -2 281,31                             | 9 201,86                 | 8 168,85                           | 8 022,14                                                                                                                          | 2 400,12                              | -3 314,32                                                                 |
| <b>Провайдеры</b>        |                                                   |                                                   |                                       |                          |                                    |                                                                                                                                   |                                       |                                                                           |
| -                        | ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г. | 200,00                                            | -2 400,00                             | 1 000,00                 | 3 400,00                           | 0,00                                                                                                                              | 3 400,00                              | 0,00                                                                      |
| -                        | ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.  | 250,00                                            | 3 000,00                              | 1 250,00                 | 4 250,00                           | 0,00                                                                                                                              | 4 250,00                              | 0,00                                                                      |
|                          | Коммунальные услуги, в том числе:                 | Тариф на ед. изм.                                 | Сальдо на 01.01.2024г., руб.          | Начислено в 2024г., руб. | Оплачено населением в 2024г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.                                                                 | Сальдо на 01.01.2025г., руб.          | Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.                          |
| 1.                       | Холодное водоснабжение                            | 44,93                                             | -60 239,80                            | 579 283,01               | 539 643,90                         | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)   | -99 878,91                            | -39 639,11                                                                |
| 2.                       | Горячее водоснабжение централизованное            | 246,8100                                          | -90 071,00                            | 781 127,00               | 737 707,60                         | Оплата произв. диться ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг) | -133 490,40                           | -43 419,40                                                                |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения                                                                                   | Виды услуг (работ)                                                                                                                                               | Стоимость работ<br>всего, руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| I.    |                                                                                                                         | <b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>                                                                                                              | <b>96 115,00</b>               |
| 1     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 14.02.2024г.                                                              | Замена участка стояка канализации в квартире №89                                                                                                                 | 3022                           |
| 2     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 22.03.2024г.                                                              | Замена участка стояков систем ХВС и канализации между квартирами № 15 и №23                                                                                      | 18362                          |
| 3     | Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г. | Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении                                                                                         | 1050                           |
| 4     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 07.08.2024г.                                                              | Замена участка трубопровода (подводка к радиатору) системы ЦО в квартире №76                                                                                     | 1617                           |
| 5     | Акт об аварийности от 09.07.2024г. Акт выполненных работ от 24.07.2024г.                                                | Снос дерева на придомовой территории дома №52 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов                                            | 41000                          |
| 6     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 22.10.2024г.                                                              | Замена коренного крана на системе ХВС (1шт.) и системе ГВС (1шт.) в квартире № 38                                                                                | 2801                           |
| 7     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 01.11.2024г.                                                              | Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале                                                                                                                | 4096                           |
| 8     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 15.11.2024г.                                                              | Ремонт с заменой шпилек и муфты эластичной на насосе повышающего давления системы ХВС в подвале                                                                  | 4918                           |
| 9     | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 08.11.2024г.                                                              | Санитарная опиловка 1 дерева произрастающего на прилегающей территории к жилому дому №52 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов | 15000                          |
| 10    | Акт об аварийности и акт выполненных работ от 04.12.2024г.                                                              | Замена коренного крана системы ГВС в квартире №87                                                                                                                | 2249                           |
| 11    | Акт проверки от 05.12.2024г. Акт выполненных работ от 25.12.2024г.                                                      | Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №39                                                                                                | 2000                           |

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 10.02.25,

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

С.М. Хохлов  
(ФИО)

С.М. Хохлов  
(Подпись)

Дата 17.03.2025